СУХИНИЧИ

ОРГАНИЗАТОР

Четверг, 8 ноября 2012 года

№ 124 (12659)

Общественно-политическая газета Сухиничского района Калужской области

Издаётся с 1 марта 1930 года

6+

Праздники

День народного единства

для нашей страны - молодой праздник, но корни его уходят глубоко в историю Российского государства, когда Кузьма Минин и Дмитрий Пожарский, одни из самых почитаемых русских национальных героев, подняли свой народ в тяжелые годы Смуты начала XVII в. на спасение Отечества. В Москве, на Красной площади, этим выдающимся сынам русского народа установлен прекрасный памятник.

Наша история знает много примеров, когда многонациональный русский народ, объединённый одной целью – спасти и защитить свою Родину, совершал героические поступки. Единение ради высокой цели олицетворяет этот праздник. Дата 4 ноября выбрана не случайно, она совпадает с днём Казанской иконы Божией Матери.

Этим значимым событиям была посвящена большая концертная программа, которая сопровождалась чередой символичных выставочных экспозиций в фойе Дворца культуры: «Судьба и Родина – едины», книжно-иллюстративная «Единство народа – слава России». Выставка образов православных святых «Заступница усердная» была насыщена вышитыми вручную работами наших земляков. Историческую справку о празднике предоставила экспозиция «Победа, объединившая Русь».

Ещё на улице, перед входом в ДК, юные девчонки в рамках проводимой ДДТ акции тестировали гостей мероприятия на предмет осведомлённости об истории праздника, а также раздавали цветные буклеты с подробной информацией об исторических корнях этого события.

В большом зале Дворца культуры, как говорится, яблоку негде было упасть. Открыли праздничный концерт юные граждане России - маленькие дети с воздушными шарами цвета Государственного флага.

Гостей приветствовали глава районной администрации А.Д. Ковалёв, а также куратор нашего района, министр финансов Калужской области В.И. Авдеева.

«Россияне возвращаются к своим основам, традициям, вспоминают о своих корнях, всерьёз задумываются о сохранении истории, о будущем нашего Отечества. Каков вклад каждого из нас в то, чтобы мечты о процветании России осуществились? Мы должны понимать, что только все вместе, объединив свои усилия, можем сохранить могущество и силу нашего государства. Единство - это осознание каждого человека ответственности за свою судьбу, судьбу своих близких и своей страны»,- сказал А.Д. Ковалёв.

В День народного единства чествовали достойных. Почётные грамоты Губернатора Калужской области получили И.Н. Гришин, заведующий поликлиникой № 3 станции Сухиничи-Главные, Н.И. Мишкина, учитель математики МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1», С.А. Шорохова, воспитатель МКДОУ «Детский сад № 162». Ветераны педагогического труда Е.М. Голульянц и Т.С. Еремичева удостоены высокого звания – «Почётный работник образования МР «Сухиничский район». Море цветов и аплодисментов сопровождало каждого из виновников, когда они поднимались на сцену и получали из рук главы администрации заслуженные нелёгким многолетним, ответственным трудом, награды.

Для них и для всех земляков звучали в этот праздничный день патриотические песни, исполнялись танцы, между которыми незаметно протянулась нить исторического экскурса, который напоминал и прославлял славные подвиги наших предков всем присутствующим в зале.

В ходе концертной программы напутственные слова, поздравления были сказаны в адрес будущих защитников – юношей осеннего призыва этого года - А.Д. Ковалёвым и Е.А. Павлюшиным, начальником отдела военного комиссариата в Калужской области по Сухиничскому и Думиничскому районам, главное из которых - с честью выполнить свой гражданский долг перед Родиной, своими поступками прославлять родной край.

«Наши ребята с достоинством несут службу в рядах Российской армии, о чём свидетельствуют благодарственные письма, которые приходят в военный комиссариат района, а также родителям призывников. Храните верность тем, кто ждёт вас дома, - напутствовал Анатолий Дмитриевич, - армейские навыки пригодятся вам на всю последующую жизнь. У нас прекрасная молодёжь! Вам созидать, строить великую Россию. Нам нужны молодые кадры, служите и возвращайтесь на свою малую родину. Успехов вам!»

Ярким триколором пестрела сцена под заключительные аккорды праздничной программы.

Весёлые, счастливые лица мелькали повсюду - лица, в которых отражались гордость за свою страну и духовное единство в стремлении к главной цели – величию России.

Наталья БЛИНОВА.
Фото Ольги ТЕРЁХИНОЙ.

Экономика

По душе колбаска «Сухиничская»

С 2008 по 2012 годы реализуется программа «Развитие потребительской кооперации», принятая губернатором Калужской области, в которую входит и комплектация оборудования по производству мясных полуфабрикатов. В этом году Сухиничское ПО «Коопзаготпромторг» (руководитель Л.П. Лукьянцева) по данной программе получило комплект оборудования на сумму более 600 тысяч рублей. Сюда вошли: мясорубка МИМ -300 производительностью 300кг. в час, итальянский слайсер LADY 25GS для автоматической нарезки мясных изделий, мукопросеиватель «Каскад», тестомес и машина для раскатки теста, 4 холодильные камеры и другое.

В ПО «Коопзаготпромторг» входят два цеха: убойного и мясоперерабатывающего производства. Руководство предприятия надеется, что новое оборудование облегчит труд производителей. Широкий ассортимент мясных изделий: сосиски, сардельки, колбаса докторская, чайная, полукопченая, шпикачки, колбаски домашние и знаменитая грудинка выпускаются «Коопзаготпромторгом». Реализуется мясная продукция двумя магазинами: в центре и микрорайоне Узловые. Мясо поставляется и в столовую «Колос», которая пользуется популярностью посетителей среди немногих общепитовских точек в городе. Большим спросом пользуется продукция сухиничан и в Калуге. Два раза в неделю мастер Л.П. Семенова выезжает на ярмарку в Калугу, организованную на площади Старый торг, и сама торгует. Качество мясных продуктов отмечено калужским покупателем.

Приятно, что наша продукция по душе не только сухиничанам, но и калужанам.

Тамара ВДОВЕНКО.

Спорт

С 26 по 28 октября в г. Калуга прошёл чемпионат области по шахматам в зачёт летней спартакиады среди муниципальных образований. Команда Сухиничского района заняла третье место. В составе команды А.Ф. Шематухин, Н.С. Шематухина, А.С. Немчинов.

28 октября в г. Таруса состоялся групповой этап чемпионата области по волейболу в зачёт летней спартакиады среди муниципальных образований. Наши волейболисты в упорной спортивной борьбе уступили командам п. Ферзиково и г. Таруса. Следующий полуфинал состоится 18 ноября. Сухиничская команда будет разыгрывать 7 – 12 места.

Вниманию граждан!

15 ноября 2012 года с 11 часов в здании администрации МР «Сухиничский район» по адресу: г. Сухиничи, ул. Ленина, 56а (1 этаж) проводит личный приём граждан, проживающих в МР «Сухиничский район», министр культуры Калужской области **Александр Иванович ТИПАКОВ.**

Предварительная запись по телефону: **5-31-87.** Заявителям рекомендуется иметь при себе паспорт, письменное заявление на имя министра культуры Калужской области, а также необходимые документы по данному вопросу.

В Районной Думе МР “Сухиничский район”

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012 г. №278

О проекте бюджета муниципального района «Сухиничский район» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района «Сухиничский район» проект бюджета муниципального района «Сухиничский район» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов и руководствуясь Федеральным законом от 06.1 0.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума муниципального района «Сухиничский район»

Р Е Ш И Л А:

1. Принять проект бюджета муниципального района «Сухиничский район» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту бюджета муниципального района «Сухиничский район» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов на 15 ноября 2012 года с 14.00 до 15.00 в здании администрации МР «Сухиничский район» по адресу: г.Сухиничи, ул.Ленина, дом 56-а.

Замечания и предложения по данному вопросу принимаются отделом финансов администрации МР «Сухиничский район» с 8.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: г.Сухиничи, ул.Достоевского, дом 7.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР «Сухиничский район» и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Л.М.Аноприкова).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Н.А. Егоров,
глава МР «Сухиничский район».

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012 г. №281

Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального района “Сухиничский район”, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности МР “Сухиничский район” на 2013 год, а также порядка оплаты арендной платы

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, ст. 22, п. 3 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 06.02.2008 N 402-ОЗ “О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков”, постановлением Правительства Калужской области от 26.02.2008 N 66 “Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков”, Уставом муниципального района “Сухиничский район,” Районная Дума МР «Сухиничский район»

Р Е Ш И Л А :

1. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального района “Сухиничский район”, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности МР “Сухиничский район” на 2013 год в соответствии с Приложением N 1 (Приложение N 1 прилагается).

2. Установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», а также льготы в соответствии с Приложениями №2,3 (Приложения N 2,3 прилагаются).

3. Решение Районной Думы муниципального района “Сухиничский район” от 28.10.2011 г. № 184 «Об утверждении размера арендной платы и порядке её оплаты за земельные участки, находящиеся на территории МР «Сухиничский район», государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности МР «Сухиничский район» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР «Сухиничский район» и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.) .

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования в районной газете «Организатор»

Н.А. Егоров,
глава МР “Сухиничский район”.

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012 г. №282 .

Об утверждении минимальной ставки арендной платы при предоставлении в аренду имущества МР “Сухиничский район”

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.25 Устава МР “Сухиничский район” и в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального района “Сухиничский район”, Районная Дума муниципального района “Сухиничский район».

Р Е Ш И Л А :

1. Установить с 01 января 2013 года базовую ставку арендной платы за 1 кв.м. за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального района “Сухиничский район”, в размере 200,0 рублей (двести руб. 00 коп.) в месяц без НДС.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР “Сухиничский район» и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

3. Данное решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования в районной газете “Организатор”.

4. Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 28.10.2011 года № 185 «Об утверждении минимальной ставки арендной платы при предоставлении в аренду имущества МР “Сухиничский район” считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Н.А. Егоров,
глава МР “Сухиничский район”.

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012 г. № 283

Об утверждении минимальной ставки арендной платы при предоставлении в аренду движимого имущества МР “Сухиничский район”

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.25 Устава МР “Сухиничский район” и в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального района “Сухиничский район”, Районная Дума муниципального района “Сухиничский район”

Р Е Ш И Л А :

1. Установить с 01 января 2013 года ставку арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества или начальный (стартовый) размер арендной платы при проведении конкурса (аукциона) на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения, в размере 10000 (десять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР “Сухиничский район” и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

3. Данное решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования в районной газете “Организатор”.

4. Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 28.10.2011 года № 186 «Об утверждении минимальной ставки арендной платы при предоставлении в аренду движимого имущества МР “Сухиничский район” считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Н.А. Егоров,
глава МР “Сухиничский район”.

Приложение N 1
к Решению
Районной Думы
муниципального района
“Сухиничский район”
от 02.11.2012 г. N 281

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА “СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН”, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МР “СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН”

1. Земли населенных пунктов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков		Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочные коэффициенты (П)
1	2	3 4	5	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов)	0,3	1
		1.2.Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	2.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов)	0,3	1
		2.2.Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	3.1.Для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов	0,3	1
		3.2.Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства	0,3	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан		0,5	1
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, хозяйственных построек	5.1. Для строительства и обслуживания кооперативных гаражей	1,0	1
		5.2. Для строительства индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	2
		5.3. Для содержания и обслуживания индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	1
		5.4. Для установки инвентарных металлических гаражей, тентов укрытий для автомобилей типа “Ракушка” вне территории кооперативов.	1,5	1,5
		5.5. Для размещения автостоянок	2,0	5
		5.6 Для строительства хозяйственных построек	1,5	1,5
		5.7 Для содержания и обслуживания хозяйственных построек	1,5	1
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6.1.Для строительства объектов торговли	2,0	10
		6.2.Для содержания и обслуживания магазинов	2,0	7
		6.3. Для установки торговых павильонов и палаток	2,0	10
		6.4.Для строительства торгово-развлекательных комплексов	2,5	10
		6.5.Объекты бытового обслуживания и общественного питания (кроме временных сооружений)	1,5	10
		6.6. Автозаправочные станции	2,5	10
		6.7. Для размещения и обслуживания ломбардов, туалетов, аудиторская, нотариальная деятельность	2,5	10
		6.8. Для содержания и обслуживания объектов торговли	2,0	10
		6.9. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений)	2,5	10
		6.10. Временные сооружения торговли	2,5	10
		6.11. Временные сооружения бытового обслуживания	2,0	10
		6.12.Временные сооружения общественного питания	2,0	10
		6.13. Временные сооружения автосервиса	2,5	10
		6.14. Для размещения рынков	1,2	1
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2,5	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	8.1.Для размещения административно-управленческих, общественных объектов и объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	2,0	2
		8.2.Для размещения объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,01	1
		8.3. Для организации культурного отдыха населения	0,5	1
		8.4. Прочие объекты	1,0	1
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения		1,0	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов	10.1.Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	1
		10.2. Для размещения и обслуживания объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	1
		10.3. Для строительства, размещения и обслуживания объектов коммунального хозяйства	0,2	1
		10.4. Для строительства, размещения и обслуживания объектов связи	2,5	10
		10.5. Для размещения кладбищ	0,2	1
11	1.3.Земельные участки, для строительства объектов инженерной инфраструктуры.		1,5	5
12	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте		2,5	10
13	Земельные участки для содержания и обслуживания прудового хозяйства		2,5	10
14	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.	13.1. Для строительства гидросооружений, плотин	0,5	1
		13.2. Для благоустройства прудов	0,5	1
		13.3. Для обслуживания охотничьего хозяйства	0,01	1
		13.4. Для обслуживания рыбного хозяйства	0,01	1
		13.5. Для добычи полезных ископаемых, карьеры	1,0	1
		13.6. Для размещения полигонов твердых бытовых отходов	0,05	1
15	Прочие земли населенных пунктов	15.1.Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей	2,5	10
		15.2.Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором	0,01	1
16	Земли сельскохозяйственного использования, животноводства и иные земли сельскохозяйственного использования		0,1	1

2. Земли сельскохозяйственного назначения

Nп/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты(П)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3	1
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3	1
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3	1
4	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством	0,3	10

Продолжение приложения N1 к Решению Районной Думы МР “Сухиничский район” от 02.11 2012 г. N281 на 3 стр.

В Районной Думе МР “Сухиничский район”

Окончание приложения N1 к Решению Районной Думы МР “Сухиничский район” от 02.11 2012 г. N281

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Nп/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты(П)
1	Земли промышленности	1,5	1
2	Земли энергетики	1,5	1
3	Земли транспорта	1,5	1
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5	1
5	Прочие земли	2,5	1
6	Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры	2,5	10
7	Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,5	1
8	Земли, предназначенные для размещения производственных объектов	1,5	1

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

Nп/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли, категория которых не определена	1,5

Приложение N 2 к Решению Районной Думы
МР “Сухиничский район” от 02.11 2012 г. №281

ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.

2. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района “Сухиничский район”, возлагается на отдел экономического развития и малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района “Сухиничский район”.

3. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

4. Арендная плата является годовой платой.

5. Арендная плата вносится каждый год равными долями, ежеквартально, за исключением случаев установленных в п.7 настоящего приложения.

6. Срок внесения очередной доли арендной платы- не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

7. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

8. За нарушение срока внесения арендной платы арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Приложение N 3 к Решению Районной Думы
МР “Сухиничский район” от 02.11.2012 г. №281

ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ГРАЖДАНАМ ПРИ СДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ (в редакции от 23.07.2008) “О социальной защите инвалидов” и Федеральным законом от 12.01.1995 “О ветеранах” , ст.25 Устава МР “Сухиничский район”:

1. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента 0,5 в отношении земельных участков, предоставленных следующим категориям арендаторов: земельного участка, находящегося в аренде следующих категорий плательщиков:

- инвалидам, имеющим III степень ограничения трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам с детства, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
- физическим лицам, имеющим право социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации “О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС” (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ “О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении “Маяк” и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча” и Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ “О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне”;
- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- вдовам погибших участников ВОВ;
- детям-сиротам, находящимся в госучреждениях или на опеке (попечительстве), имеющим закрепленное жилье.
- многодетным семьям, имеющим право социальной поддержки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 431 от 05.05.1992 (в редакции Указа Президента Российской Федерации N 250 от 25.02.2003) “О мерах по социальной поддержке многодетных семей”.

2. Уменьшение суммы арендной платы не применяется в отношении участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.

3. Освободить от арендной платы за землю в 2013 году в полном объеме учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета.

4. Освободить от арендной платы за землю в 2013 году в полном объеме учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющих сбор и переработку твердых бытовых отходов.

5. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы по уплате арендной и уменьшение ставки арендной платы, должны представить документы, подтверждающие такое право в администрацию МР «Сухиничский район» в срок до 01 февраля 2013 года либо по истечении 30 дней с момента возникновения права на льготу.

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012 г. № 280

О налоге на имущество физических лиц на 2013 год

На основании части первой Налогового кодекса Российской Федерации, закона Российской Федерации от 09.12.1991 ФЗ N 2003-1 “О налоге на имущество физических лиц”, ФЗ №229-ФЗ “О внесении изменений в часть первую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (Положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования”, руководствуясь Уставом МР “Сухиничский район”, Районная Дума МР “Сухиничский район”

Р Е Ш И Л А:

1. Установить с 1 января 2013 года ставки налога на жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на указанное выше имущество, находящиеся в собственности физических лиц в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
до 300 000 руб. (включительно)	0,1
свыше 300 000 руб. до 500 000руб. (включительно)	0,3
свыше 500 000 руб. до 1500 000 руб. (включительно)	0,35
свыше 1500 000 руб.	0,5

2. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального района “Сухиничский район”, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 “О налогах на имущество физических лиц”, действуют в полном объеме.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3. Установить срок уплаты налога для физических лиц до 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР “Сухиничский район” и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после опубликования в районной газете “Организатор”.

6. Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 28.10.2011 года № 183 « О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

Н.А. Егоров,
глава МР “Сухиничский район”

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012г. № 293

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

Рассмотрев заявления гр. Бронниковой Т.М. об изменении разрешенного вида использования земельных участков, руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава МР «Сухиничский район», решением Районной Думы от 31.07.2008г. № 45 « Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в МР «Сухиничский район»», Районная Дума МР «Сухиничский район»

РЕШИЛА :

1.Назначить публичные слушания по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в собственность гр. Бронниковой Татьяне Михайловне для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Калужская область, г. Сухиничи , ул.Пушкина, д.2; для содержания и обслуживания жилого дома по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Пушкина, д.4 на другой вид использования: для строительства нежилого здания торгово-офисного назначения на 20 ноября 2012 г. с 15.00 до 17.00 ч. в здании администрации МР «Сухиничский район» по адресу: г.Сухиничи, ул.Ленина,56 а.

2.Замечания и предложения по данному вопросу принимаются отделом экономического развития и малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район» с 8.00 ч. до 17.00ч. в рабочие дни по адресу: г.Сухиничи , ул.Ленина, 56 а.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Организатор».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР «Сухиничский район» и комиссию Районной Думы по нормотворчеству (Пронькин А.И.).

Н. А.Егоров,
глава МР «Сухиничский район» .

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2012г. №279

О земельном налоге

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального закона “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” от 25.10.2001 N 137-ФЗ, ст. 3, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ФЗ N 229-ФЗ от 27.07.2010 “О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования”, руководствуясь Уставом МР “Сухиничский район”, Районная Дума МР “Сухиничский район”

Р Е Ш И Л А:

1. Установить на территории муниципального района “Сухиничский район” земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить на территории муниципального района “Сухиничский район” с 1 января 2013 года налоговые ставки в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков: занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых предприятиями, организациями, учреждениями, ведущими свою деятельность на территории Сухиничского района и финансируемыми из федерального и областного бюджетов;

2.3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные пп. 15, 16 ст. 396 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения муниципального района “Сухиничский район”, использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций, а также граждан, имеющих звание “Почетный гражданин МР “Сухиничский район”.

3.2. Категории налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Льготы применяются на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

4. Установить порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогооблагаемая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в том числе инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается налог по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются: за первый квартал - не позднее 15 мая; за второй квартал - не позднее 15 августа; за третий квартал - не позднее 15 ноября.

4.4. Налогоплательщикам - физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, установить срок уплаты земельного налога не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию МР “Сухиничский район” и комиссию районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после опубликования в районной газете «Организатор».

7. Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 28.10.2011 года № 182 «О земельном налоге» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Н.А. Егоров,
глава МР “Сухиничский район”.

В администрации МР “Сухиничский район”

ИСПОЛНЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА РАЙОНА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2012 ГОДА (первая колонка - наименование показателя, **вторая колонка -** касссовое исполнение за 9 мес 2012 г.)

ДОХОДЫ	
Налоги на прибыль, доход	74207,6
Налог на прибыль организаций	76,7
Налог на доходы физических лиц	74130,9
Налоги на совокупный доход	16457,3
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	8198,9
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	7886,7
Единый сельскохозяйственный налог	371,7
Налоги на имущество	9978,7
Налог на имущество физических лиц	761,3
Налог на имущество организаций	1349
Земельный налог	7868,4
Государственная пошлина	710,6
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам	205
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	8466
Платежи при пользовании природными ресурсами	470,2
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	6270
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1761,8
Административные штрафы, санкции, возмещение ущерба	685,6
Прочие неналоговые доходы	80,2
Итого налоговые и неналоговые доходы	119293
Безвозмездные поступления	365812,5
Безвозмездные поступления от других бюджетов	365353,6
Прочие безвозмездные поступления	529,5
Возврат остатков субсидии, субвенции прошлых лет	-70,6
ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ВСЕГО	485105,5
РАСХОДЫ	
Общегосударственные вопросы	42545,2
Национальная оборона	581,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	2244,1
Национальная экономика	19725,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	121680,6
Охрана окружающей среды	39,4
Образование	165743,6
Культура, кинематография	26841,7
Социальная политика	89928,3
Физическая культура и спорт	2480,8
Средства массовой информации	1971,7
Расходы бюджета всего	473782,1
Результат исполнения бюджета (дефицит-, профицит+)	11323,5